

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



Swyddog Cyswllt:
Ceri Shotton 01352 702305
ceri.shotton@flintshire.gov.uk

At: Cyng Helen Brown (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr: Pam Banks, Gillian Brockley, Tina Claydon, Geoff Collett,
Rosetta Dolphin, David Evans, Ray Hughes, Dennis Hutchinson, Kevin Rush,
Dale Selvester a Linda Thew

1 Chwefror 2024

Annwyl Gynghorydd,

RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID
PWYLLGOR TROSOLWNG A CHRAFFU CYMUNED A TAI
DYDD MERCHER, 7FED CHWEFROR, 2024 10.00 AM

Yn gywir

Steven Goodrum
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Cyfarfod Hybrid, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

Pwrpas: I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau.

2 DATGAN CYSYLLTIAD (GAN GYNNWYS DATGANIADAU CHWIPIO)

Pwrpas: I dderbyn unrhyw ddatganiad o gysylltiad a chynghori'r Aelodau yn unol a hynny.

3 COFNODION (Tudalennau 5 - 14)

Pwrpas: Cadarnhau cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 10 Ionawr, 2024 fel cofnod cywir.

4 RHAGLEN GWAITH I'R DYFODOL AC OLRHAIN CAMAU GWEITHRED (Tudalennau 15 - 24)

Adroddiad Hwylusydd Arolygu a Chraffu

Pwrpas: Ystyried Rhaglen Gwaith i'r Dyfodol y Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymuned a Tai a rhoi gwybod i'r Pwyllgor am y cynnydd yn erbyn camau gweithredu o gyfarfodydd blaenorol.

5 CYLLIDEB CRONFA'R CYNGOR 2024/25 (Tudalennau 25 - 30)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau), Rheolwr Cyllid Corfforaethol - Aelod Cabinet Cyllid, Cynhwysiant, Cymunedau Cryf gan gynnwys Gwerth Cymdeithasol a Chaffael, Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

Pwrpas: Adolygu a rhoi sylwadau ar y pwysau cost, y gostyngiadau arfaethedig mewn costau, a'r risgiau cysylltiedig.

6 COFRESTR TAI CYFFREDIN (UN LLWYBR MYNEDIAD AT DAI) (Tudalennau 31 - 56)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

Pwrpas: Darparu diweddariad blynyddol am Gofrestr Tai Cyffredin.

7 RHEOLI EIDDO GWAG (Tudalennau 57 - 58)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

Pwrpas: Rhoi diweddariad manwl i'r Pwyllgor ar Eiddo Gwag a'r gwaith sy'n cael ei wneud er mwyn gallu dechrau defnyddio eiddo o'r fath unwaith eto.

**DEDDF LLYWODRAETH LEOL (MYNEDIAD I WYBODAETH) 1985 -
YSTYRIED GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD**

Mae'r eitem a ganlyn yn cael ei hystyried yn eitem eithriedig yn rhinwedd Paragraff(au) 14 Rhan 4 Atodiad 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y cafodd ei diwygio)

Budd y cyhoedd mewn atal y wybodaeth yn drech na'r buddiant wrth ddtgalu'l wybodaeth nes bod y trefniadau masnachol wedi eu cwblhau.

8 CYNLLUN BUSNES CARTREFI GOGLEDD DDWYRAIN CYMRU
(Tudalennau 59 - 80)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

Pwrpas: Ystyried Cynllun Busnes Cartrefi Gogledd Ddwyrain Cymru.

Sylwch, efallai y bydd egwyl o 10 munud os yw'r cyfarfod yn para'n hirach na dwy awr.