

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



CS/NG

23 Awst 2023

Sharon Thomas / 01352 702324  
sharon.b.thomas@flintshire.gov.uk

At: Cyng Richard Lloyd (Cadeirydd)

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,  
Chris Bithell, Helen Brown, Paul Cunningham,  
Rob Davies, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis,  
Gladys Healey, Dave Hughes, Paul Johnson,  
Richard Jones, Hilary McGuill, Ted Palmer,  
Mike Peers a Dan Rose

Annwyl Syr / Fadam

**RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID**  
**PWYLLGOR CYNLLUNIO**  
**DYDD MERCHER, 30AIN AWST, 2023** am **1.00 PM**

Yn gywir

Steven Goodrum  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Siambr Cyngor yr Arglwydd Barry Jones, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Gofynnwyd i siaradwyr cyhoeddus a hoffent gyfarch y Pwyllgor yn Gymraeg neu Saesneg.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

## R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 3 - 6)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 19 Gorffennaf 2023.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 MAE ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

### ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 30 AWST 2023

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<b>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (C = Cymeradwyaeth, G = Gwrthod)</b>		
6.1	FUL/000077/22	FUL/000077/22- C - Cais llawn - Codi 21 annedd fforddiadwy gyda mynediad i'r briffordd y gellir ei mabwysiadu yn Ffordd Rhewl Fawr , Penyffordd, Treffynnon (Tudalennau 7 - 20)
6.2	OUT/000042/22	OUT/000042/22- C - Cais aminellol - Dymchwel annedd bresennol a chodi bloc o bedwar rhandy preswyl, gydag un yn fforddiadwy, ynghyd â'r gwaith cysylltiedig yn Lornell, Halkyn Street, , Treffynnon (Tudalennau 21 - 28)
6.3	FUL/000621/23	FUL/000621/23- C - Cais llawn - Trawsnewid a chodi estyniad i adeilad allan i ffurfio swyddfa gartref a champfa, dymchwel rhan o wal ffin i greu man parcio oddi ar y stryd gyda phwynt gwefru cerbyd trydan yn Arweinfaf, Gwaenysgor (Tudalennau 29 - 40)
6.4	CONS/000790/22	CONS/000790/22- C - Cais ardal gadwraeth - Trawsnewid a chodi estyniad i adeilad allan i ffurfio swyddfa gartref a champfa; a dymchwel rhan o wal ffin i greu man parcio oddi ar y stryd gyda phwynt gwefru cerbyd trydan yn Arweinfaf, Gwaenysgor (Tudalennau 41 - 50)
<b>Materion Cyffredinol</b>		
6.5		063810 - Cais llawn - Adeiladu 12 caban gwyliau, derbynfa/swyddfa a gweithdy/storfa gyfarpar ym Mharc Gwledig Llaneurgain, Llaneurgain (Tudalennau 51 - 86)

**Sylwch y gall fod 10 munud o egwyl yn y cyfarfod hwn os yw'n para fwy na dwy awr**