

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



Swyddog Cyswllt:  
Ceri Shotton 01352 702305  
ceri.shotton@flintshire.gov.uk

At: Cyng Helen Brown (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr: Pam Banks, Gillian Brockley, Tina Claydon, Geoff Collett,  
Rosetta Dolphin, David Evans, Ray Hughes, Dennis Hutchinson, Kevin Rush,  
Dale Selvester a Linda Thew

6 Gorffennaf, 2023

Annwyl Gynghorydd,

**RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID**  
**PWYLLGOR TROSOLWIG A CHRAFFU CYMUNED A TAI**  
**DYDD MERCHER, 12FED GORFFENNAF, 2023 10.00 AM**

Yn gywir

Steven Goodrum  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Siambr Cyngor yr Arglwydd Barry Jones, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

## R H A G L E N

### 1 YMDDIHEURIADAU

**Pwrpas:** I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau.

### 2 DATGAN CYSYLLTIAD (GAN GYNNWYS DATGANIADAU CHWIPIO)

**Pwrpas:** I dderbyn unrhyw ddatganiad o gysylltiad a chynghori'r Aelodau yn unol a hynny.

### 3 COFNODION (Tudalennau 5 - 10)

**Pwrpas:** I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 14 Mehefin 2023.

### 4 RHAGLEN GWAITH I'R DYFODOL AC OLRHAIN CAMAU GWEITHREDU (Tudalennau 11 - 20)

Adroddiad Hwylusydd Arolygu a Chraffu

**Pwrpas:** Ystyried Rhaglen Gwaith i'r Dyfodol y Pwyllgor Trosolwg a Craffu Cymuned a Tai a rhoi gwybod i'r Pwyllgor am y cynnydd yn erbyn camau gweithredu o gyfarfodydd blaenorol.

### 5 COSTAU BYW A DIWYGIO LLES (Tudalennau 21 - 32)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwrpas:** Darparu diweddariad gweithredol cyfun i'r Pwyllgor ar effaith ymateb y diwygiadau lles diweddaraf a chynlluniau costau byw i gefnogi preswylwyr.

### 6 INCWM RHENT TAI (Tudalennau 33 - 38)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwrpas:** Cyflwyno'r diweddariad gweithredol diweddaraf ar sefyllfa derfynol 2022-23 o ran casglu rhent tai.

### 7 POLISI RHEOLI TAI (Tudalennau 39 - 56)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwrpas:** Ystyried Rheoli Ystadau a'r gwaith sy'n cael ei wneud gan y Cyngor a'r effaith mae hyn yn ei gael ar denantiaid.

8 **POLISI YMDDYGIAD GWRTHGYMDEITHASOL** (Tudalennau 57 - 78)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwrpas:** Rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf i aelodau ar y Polisi ac amlinellu unrhyw newidiadau arfaethedig i'r Polisi.

9 **RHEOLI CARTREFI GWAG** (Tudalennau 79 - 80)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwrpas:** Rhoi diweddariad pellach ar ddarparu a rheoli cartrefi gwag.

10 **ADRODDIAD MONITRO PERFFORMIAD DIWEDD BLWYDDYN**  
(Tudalennau 81 - 116)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwrpas:** Adolygu'r lefelau cynnydd wrth gyflawni gweithgareddau a lefelau perfformiad fel y nodwyd yng Nghynllun y Cyngor.

***Sylwch, efallai y bydd egwyl o 10 munud os yw'r cyfarfod yn para'n hirach na dwy awr.***