

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,
Marion Bateman, Chris Bithell, Derek Butler,
David Cox, Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar,
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,
Mike Peers, Neville Phillips a Owen Thomas

26 Awst 2020

Nicola Gittins 01352 702345
nicola.gittins@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

RHYBUDD O GYFARFOD ANGHYSBELL
PWYLLGOR CYNLLUNIO
DYDD MERCHER, 2 MEDI, 2020 am 1.00 PM

Yn ddiffuant,

Robert Robins
Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd

Sylwch: Oherwydd y cyfyngiadau presennol ar deithio a'r gofyniad am gadw pellter corfforol, ni chynhelir y cyfarfod hwn yn y lleoliad arferol. Bydd hwn yn gyfarfod rhithiol a bydd 'presenoldeb' yn gyfyngedig i Aelodau'r Pwyllgor yn unig. Bydd y cyfarfod yn cael ei recordio.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democrataidd ar 01352 702345

Cyfarfod Anghysbell y Pwyllgor Cynllunio – Cyfranogiad y Cyhoedd

Ni all aelodau'r cyhoedd, gwrthwynebwy'r na chefnogwyr y ceisiadau gyfarch y pwyllgor anghysbell. Gofynnir am eu safbwyntiau cyn y cyfarfod a bydd eu datganiadau'n cael eu cynnwys o fewn pecyn adroddiad y Pwyllgor.

R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 5 - 8)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 5 Awst 2020.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaaedig.

ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 2 MEDI 2020

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (C = adroddiad er cymeradwyaeth, G = adroddiad er gwrthodiad)</u>		
6.1	061392 – G	Cais llawn - Cais i ddymchwel annedd a chodi 56 annedd, mynedfa, lle parcio, man agored a gwaith cysylltiedig yn 81 Drury Lane, Bwcle (Tudalennau 9 - 56)
6.2	060765 – C	Cais llawn - Gosod a gweithredu paneli solar wedi eu codi o'r ddaear a'r seilwaith cysylltiedig yn Crumps Yard, Dock Road, Cei Connah (Tudalennau 57 - 82)
6.3	061081 – C	Cais llawn - Newid defnydd o dy tafarn a gwesty gyda llety i reolwr, i uned osod sengl ar gyfer gwyliau i griwiau mwy a gwelliannau, a chodi ardal wedi ei gorchuddio i greu uned osod saith ystafell wely yn y prif adeilad, a gwella'r unedau llety ystafelloedd gwely gwesteion gwyliau presennol yn y stablau a chreu uned osod sengl un ystafell wely yng Ngwesty Pwll Gwyn, Afonwen (Tudalennau 83 - 118)
6.4	061296 – C	Cais llawn - Estyniad un llawr ar ochr Fern Bank, Old Warren, Brychdyn (Tudalennau 119 - 138)
SEIBIANT BYR (10 MUNUD)		

6.5	060475 – C	Cais llawn - Codi uned bwyty gyrru trwodd ac uned siop goffi (Defnyddio Dosbarth A3), mynedfa, tirlunio a gwaith cysylltiedig yn McDonald's, Ffordd Llanelwy, Lloc (Tudalennau 139 - 164)
6.6	060792 – C	Cais llawn - Cais am newid defnydd o dy annedd (defnyddio dosbarth C3) i gartref ar gyfer 11 o blant (defnyddio dosbarth C2), gan gynnwys newid yr annedd garej i gyfleuster addysg ar y safle, a dymchwel adeilad ar y safle a'i gyfnewid er mwyn darparu uned hunan-gynhaliol i un o'r plant (cyfanswm o 11 o blant). Cynnwys lle parcio car hefyd yn Oaklea Grange, Sandy Lane, Higher Kinnerton (Tudalennau 165 - 200)
6.7	060741 – C	Amrywio/Dileu cyflwr - Cais i addasu Cytundeb S.106yn Morrisons, Stryd Fawr, Saltney (Tudalennau 201 - 208)