

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Bernie Attridge, Marion Bateman,  
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,  
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, David Evans,  
Veronica Gay, Patrick Heesom, Dave Hughes,  
Kevin Hughes, Christine Jones, Richard Jones,  
Richard Lloyd, Billy Mullin, Mike Peers,  
Neville Phillips ac Owen Thomas

26 Medi 2019

Sharon Thomas 01352 702324  
sharon.b.thomas@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA** am **DYDD MERCHER, 2AIL HYDREF, 2019** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant

Robert Robins  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

### **HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU**

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

## R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 5 - 8)

**Pwrpas:** I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 4 Medi 2019.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**  
**AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO - 2 HYDREF 2019**

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<b><u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</u></b>		
6.1	060160 - R	Cais amlinellol i ddymchwel 81 Drury Lane a chodi 66 o anheddau yn 81 Drury Lane, Bwcle. (Tudalennau 9 - 30)
6.2	058968 - A	Cais Llawn - Datblygiad Preswyl o 20 fflat yn Park House, Parc Busnes Broncoed, Yr Wyddgrug. (Tudalennau 31 - 42)
6.3	060131 - A	Diwygio Llawn 36 - Darparu Ystafell Haul yn 2 Ffordd yr Hydref Yr Wyddgrug. (Tudalennau 43 - 50)
6.4	059663 - A	Cais Llawn - Atgyweirio ac ailwampio adeiladau hen ysbyty hanesyddol gwag (rhestredig), gyda thai/fflatiau newydd cysylltiedig i greu cyfanswm o 89 o anheddau yn yr hen Ysbyty Llesty, Hen Ffordd Caer, Treffynnon. (Tudalennau 51 - 72)
6.5	060270 - A	Cais Llawn - Codi Estyniad i Adeilad Diwydiannol Presennol (Dosbarth Defnydd B2), Ynghyd â Gwaith Tirlunio Cysylltiedig, Iard Gwasanaeth a Seilwaith Draenio yn Smurfit Kappa, Maes Gwern, Parc Busnes Yr Wyddgrug, Yr Wyddgrug. (Tudalennau 73 - 84)
6.6	060319 - R	Cais Amlinellol ar gyfer Datblygiad Preswyl ar Dir i'r Dwyrain o Vounog Hill, Penyffordd. (Tudalennau 85 - 108)
6.7	059862 - A	Cais Llawn - Gosod fferm solar 2MW ar y ddaear a'i gweithredu, ynghyd â seilwaith cysylltiedig gan gynnwys: storfeydd batri, is-orsaf, unedau gwrthdroi/trawsnewid, mesurau diogelwch a lôn fynediad yn Safle Tirlenwi y Fflint, Castle Park, Fflint. (Tudalennau 109 - 122)
<b><u>Penderfyniad am Apêl</u></b>		
6.8	058874	Apêl gan Ms N. Young yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer cymeradwyo manylion a gadwyd yn ôl drwy amod 17 (datganiad dull ar gyfer adfer to) a 20 (insiweiddio arfaethedig) ynghlwm i ganiatâd cynllunio cyf: 057421 yn Fferm Pen y Cafn, Rhydymwyn - GWRTHODWYD. (Tudalennau 123 - 128)
6.9	059124	Apêl gan Mr. S Lloyd yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i ddymchwel annedd presennol a chodi 3 thy tref a garej a mynedfa i gerbydau newydd yn Parkfield, Ffordd Llanasa, Gronant - CANIATAWYD (Tudalennau 129 - 136)
6.10	059047	Apêl gan Mr. I. Thomas yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer cais amlinellol i adeiladu byngalo ar wahân yn 19 Higher Common Road, Bwcle - GWRTHODWYD. (Tudalennau 137 - 142)