

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**  
**3 EBRILL 2019**

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, ddydd Mercher 3 Ebrill 2019.

**YN BRESENNOL: Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)**

Y Cynghorwyr: Marion Bateman, Derek Butler, David Cox, Ian Dunbar, David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom, Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin, Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

**YMDDIHEURIADAU:** Y Cynghorwyr: Sean Bibby, Chris Bithell, Carol Ellis ac Adele Davies-Cooke

**HEFYD YN BRESENNOL:** Mynychodd y canlynol fel Aelodau lleol:

Y Cynghorwyr Cindy Hinds a David Williams ar gyfer eitemau 6.1 a 6.7 (057396 a 059431) ar y rhaglen

Y Cynghorydd Mike Reece ar gyfer eitem 6.2 (059174) ar y rhaglen

Y Cynghorydd Paul Johnson ar gyfer eitem 6.4 (057006) ar y rhaglen

Y Cynghorydd Glyn Banks ar ran y Cynghorydd Sian Braun ar gyfer eitem 6.5 (059124) ar y rhaglen

Y Cynghorydd Gladys Healey ar gyfer eitem 6.6 (059428) ar y rhaglen

Y Cynghorydd Bernie Attridge ar gyfer eitem 6.8 (059409) ar y rhaglen

**HEFYD YN BRESENNOL:**

Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi); Rheolwr Datblygu; Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth; Arweinydd Tîm – Cynllunio; Uwch Gynllunwyr, Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygiad Priffyrdd; Cyfreithiwr a Swyddogion Gwasanaethau Democrataidd.

**62. DATGAN CYSYLLTIAD**

Dim.

**63. SYLWADAU HWYR**

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a rannwyd yn ystod y cyfarfod ac a oedd wedi eu hatodi i'r rhaglen ar wefan y Cyngor:

<http://cyfarfodyddpwyllgor.sir.yfflint.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MIId=4301&LLL=1>

**64. COFNODION**

Cafodd cofnodion drafft y cyfarfod ar 6 Mawrth 2019 eu cyflwyno a'u cadarnhau fel cofnod cywir.

**PENDERFYNWYD:**

Cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod gwir a chywir a'u llofnodi gan y Cadeirydd.

**65. EITEMAU I'W GOHIRIO**

Dywedodd y Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi) nad oedd swyddogion wedi argymhell gohirio unrhyw rai o'r eitemau ar y rhaglen.

**66. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, YR AMGYLCHEDD A'R ECONOMI)**

**PENDERFYNWYD:**

Cofnodi'r penderfyniadau a gyflwynwyd ar y rhestr o Geisiadau Cynllunio oedd ynghlwm fel atodiad.

**67. AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG YN BRESENNOL**

Ar ddechrau'r cyfarfod roedd 14 aelod o'r cyhoedd ac un aelod o'r wasg yn bresennol.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00pm a daeth i ben am 4.15pm)

.....

**Y Cadeirydd**

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu a gellir eu gwyllo drwy ymweld â'r llyfrgell gweddarlledu: <http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home>

**PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 3 EBRILL 2019**

<b>EITEM</b>	<b>CYNGOR TREF/ CYMUNED</b>	<b>SAFLE / CAIS</b>	<b>SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAMAU GWEITHREDU</b>	<b>PENDERFYNIAD</b>
057396	Cyngor Cymuned Pen-y-ffordd	Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl ar gyfer codi 40 o dai yn dilyn cymeradwyaeth amlinellol Cyf: 053656 yn Ffordd Rhos, Penyffordd.	Siaradodd Mr. R. Merrills, yr asiant, o blaid y cais.  Fel Aelodau Lleol, mynegodd y Cyngorwyr D. Williams a C. Hinds nifer o bryderon am y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio ar yr amod fod yr ymgeisydd yn derbyn Rhwymedigaeth Adran 106 fel y nodir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
059174	Cyngor Cymuned Bagillt	Cais Llawn – Estyniadau ac Addasiadau Adeilad Newydd i gartref preswyl EMI Pen y Bryn i ddarparu 36 ystafell wely a gofod lolfa ychwanegol a gwasanaethau, gan gynnwys maes parcio ychwanegol yng nghartref preswyl EMI Pen y Bryn, Fron Deg, Bagillt.	Siaradodd Mr. D. Woodfine, yr asiant, o blaid y cais.  Siaradodd y Cyngorydd C. Williams o Gyngor Cymuned Bagillt yn erbyn y cais.  Siaradodd y Cyngorydd M. Reece, fel Aelod Lleol, yn erbyn y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.
059277	Cyngor Cymuned Sealand	Cais Llawn - Datblygu tir priffordd presennol i greu cyfleuster Parcio a Theithio gyda seilwaith cysylltiedig yn y Maes Parcio a Theithio arfaethedig, Shotwick Road, Sealand.		Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.

<b>EITEM</b>	<b>CYNGOR TREF/ CYMUNED</b>	<b>SAFLE / CAIS</b>	<b>SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAMAU GWEITHREDU</b>	<b>PENDERFYNIAD</b>
057006	Cyngor Tref Treffynnon	Cais Llawn – Datblygiad Preswyl yn cynnwys 15 uned tai newydd a newid defnydd/trawsnewid cyn adain Ysbyty Lluesty i ddarparu 14 uned preswyl (cyfanswm o 29 annedd) ar dir yn Ysbyty Lluesty, Hen Ffordd Caer, Treffynnon.	Siaradodd y Cyngorydd P. Johnson, fel Aelod Lleol o blaid y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio ar yr amod fod yr ymgeisydd yn derbyn Rhwymedigaeth Adran 106 ac yn ddibynnol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
059124	Cyngor Cymuned Llanasa	Cais Llawn - Dymchwel annedd bresennol a chodi 3 tŷ tref a garejis ac chreu mynedfa newydd i gerbydau yn Parkfield, Llanasa Road, Gronant.	Siaradodd Mr. B.Wilcox yn erbyn y cais.  Siaradodd y Cyngorydd G. Banks (ar ran yr Aelod Lleol) yn erbyn y cais.	Bod caniatâd cynllunio yn cael ei wrthod, yn erbyn argymhelliad swyddogion, ar y sail canlynol: Effaith andwyol y datblygiad ar gymeriad ac ymddangosiad yr ardal a diogelwch priffordd, ddim yn cydymffurfio â pholisïau GEN1a, f ac e.
059428	Cyngor Cymuned yr Hôb	Cais Llawn – Codi annedd ar wahân a garej (ôl-weithredol) yn The Spinney, Huxleys Lane, Yr Hôb.	Siaradodd y Cyngorydd S. L. Davies o Gyngor Cymuned yr Hôb yn erbyn y cais.  Siaradodd y Cyngorydd G. Healey, fel Aelod Lleol, yn erbyn y cais.	Bod caniatâd cynllunio yn cael ei wrthod, yn erbyn argymhelliad swyddog, ar y sail canlynol: Niwed a achosir am ei fod yn edrych drosodd a'r effaith andwyol y mae'r garej yn ei gael ar gymeriad ac ymddangosiad yr ardal.

<b>EITEM</b>	<b>CYNGOR TREF/ CYMUNED</b>	<b>SAFLE / CAIS</b>	<b>SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAMAU GWEITHREDU</b>	<b>PENDERFYNIAD</b>
059431	Cyngor Cymuned Pen-y-ffordd	Cais Llawn - Codi estyniad deulawr yn 15 Priory Close, Penyffordd.	Siaradodd Mr. C. Worthington, yr Ymgeisydd, o blaid y cais.  Siaradodd y Cyngorwyr D. Williams a C Hinds, fel Aelodau Lleol, yn erbyn y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.
059409	Cyngor Tref Cei Connah	Cais Llawn – Newid defnydd o sefydliad preswyl i 8 fflat un ystafell yn Kingdom Hall, Tuscan Way, Cei Connah.	Siaradodd y Cyngorwyr B. Attridge, fel Aelod Lleol, yn erbyn y cais.	Bod caniatâd cynllunio yn cael ei wrthod, yn erbyn argymhelliad swyddog, ar y sail ganlynol: Gor ddatblygu'r safle a darpariaeth is-safonol ar gyfer gofodau parcio.